|  |
| --- |
|  |
| **Постановление Правительства РФ от 31.05.2019 N 696(ред. от 23.12.2022)"Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023)** |
|   |

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 мая 2019 г. N 696

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ

ТЕРРИТОРИЙ" И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ

ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства РФ от 17.10.2019 N 1332,от 31.03.2020 N 391, от 10.07.2020 N 1017, от 18.12.2020 N 2155,от 30.12.2020 N 2384, от 31.12.2020 N 2475, от 31.03.2021 N 490,от 26.05.2021 N 786, от 02.09.2021 N 1474, от 22.10.2021 N 1808,от 24.12.2021 N 2450, от 22.06.2022 N 1119, от 23.12.2022 N 2409) |  |

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

государственную [программу](#P39) Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий";

[изменения](#P1540), которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Министерству сельского хозяйства Российской Федерации разместить государственную [программу](#P39) Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" на своем официальном сайте и на портале государственных программ Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в 2-недельный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации разработать и утвердить государственные программы субъектов Российской Федерации, направленные на достижение целей государственной [программы](#P39) Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной настоящим постановлением.

4. Министерству сельского хозяйства Российской Федерации, Министерству финансов Российской Федерации и Министерству экономического развития Российской Федерации при формировании проекта федерального бюджета на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов предусмотреть финансирование государственной [программы](#P39) Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий".

5. [Пункт 2](#P1552) изменений, утвержденных настоящим постановлением, вступает в силу с 1 января 2020 г.

Председатель Правительства

Российской Федерации

Д.МЕДВЕДЕВ

Приложение N 3

к государственной программе

Российской Федерации "Комплексное

развитие сельских территорий"

ПРАВИЛА

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО

БЮДЖЕТА БЮДЖЕТАМ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА РАЗВИТИЕ

ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ И ПОВЫШЕНИЕ

УРОВНЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДОМОВЛАДЕНИЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства РФ от 23.12.2022 N 2409) |  |

1. Настоящие Правила устанавливают цели, порядок и условия предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на мероприятия по развитию жилищного строительства на сельских территориях и повышению уровня благоустройства домовладений (далее - субсидии).

Под сельскими территориями в настоящих Правилах понимаются:

сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района;

сельские населенные пункты, входящие в состав городских поселений, муниципальных округов, городских округов (за исключением городских округов, на территориях которых находятся административные центры субъектов Российской Федерации);

сельские населенные пункты, входящие в состав внутригородских муниципальных образований г. Севастополя;

рабочие поселки, наделенные статусом городских поселений;

рабочие поселки, входящие в состав городских поселений, муниципальных округов, городских округов (за исключением городских округов, на территориях которых находятся административные центры субъектов Российской Федерации).

Перечень таких сельских населенных пунктов и рабочих поселков на территории субъекта Российской Федерации определяется высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации или исполнительным органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации (далее - орган исполнительной власти).

В указанное понятие не входят внутригородские муниципальные образования гг. Москвы и Санкт-Петербурга.

2. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации мероприятий государственных программ субъектов Российской Федерации (подпрограмм государственных программ субъектов Российской Федерации), направленных на комплексное развитие сельских территорий, с предоставлением соответствующих субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, расположенных на территории субъекта Российской Федерации. Субсидии предоставляются в целях реализации:

а) мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусматривающих предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (далее соответственно - социальные выплаты, мероприятия по улучшению жилищных условий граждан), в порядке и на условиях, которые установлены согласно [приложению N 1](#P380);

б) мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, в том числе путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на основании договора инвестирования, приобретения у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения (далее - мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения), в порядке и на условиях, которые установлены согласно [приложению N 2](#P504). Не допускается предоставление субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации юридическому лицу, расходные обязательства субъекта Российской Федерации по предоставлению которой софинансируются из федерального бюджета, в целях приобретения у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, построенного за счет средств федерального бюджета;

в) мероприятий по реализации проектов по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку, разработанных в соответствии с документами территориального планирования (далее соответственно - проекты компактной жилищной застройки, мероприятие по реализации проектов компактной жилищной застройки), в рамках которых осуществляются:

строительство объектов инженерной инфраструктуры;

организация уличного освещения, строительство улично-дорожной сети, а также мероприятия по благоустройству территории (в том числе озеленение). Дублирование предоставления субсидий, предусмотренных настоящим подпунктом, не допускается с иными мероприятиями государственной поддержки в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий".

3. Субсидия предоставляется при соблюдении следующих условий:

а) наличие правовых актов субъекта Российской Федерации, утверждающих перечень мероприятий, при реализации которых возникают расходные обязательства субъекта Российской Федерации, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации;

б) наличие в бюджете субъекта Российской Федерации бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства субъекта Российской Федерации, софинансирование которого осуществляется из федерального бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения;

в) заключение соглашения между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации о предоставлении субсидии (далее - соглашение) в соответствии с пунктом 10 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. N 999 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации" (далее - Правила предоставления субсидий).

4. Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета на предоставление субсидии на цели, указанные в [пункте 2](#P235) настоящих Правил.

5. Критериями отбора субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий являются:

а) в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации мероприятий, указанных в [подпункте "а" пункта 2](#P236) настоящих Правил:

наличие сводных списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан - получателей социальных выплат на соответствующий финансовый период, рекомендуемый образец которых размещается на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее соответственно - участники мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, официальный сайт);

наличие заявки в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий граждан на предоставление субсидии на очередной финансовый год и плановый период, рекомендуемый образец которой размещается на официальном сайте (далее - заявка в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий граждан);

б) в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации мероприятий, указанных в [подпункте "б" пункта 2](#P237) настоящих Правил:

наличие сводных списков граждан - получателей жилья по договору найма жилых помещений на соответствующий финансовый период, рекомендуемый образец которых размещается на официальном сайте, и (или) подтвержденного работодателем и согласованного органом местного самоуправления или высшим исполнительным органом г. Севастополя или исполнительным органом г. Севастополя, уполномоченным высшим исполнительным органом г. Севастополя, перечня планируемых к созданию новых штатных единиц, на замещение которых в соответствующем финансовом периоде работодателем будут привлечены граждане - получатели жилья по договору найма жилых помещений (далее соответственно - участники мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, перечень штатных единиц, штатные единицы);

наличие заявки в рамках мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, на предоставление субсидии на очередной финансовый год и плановый период, рекомендуемый образец которой размещается на официальном сайте (далее - заявка в рамках мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения);

в) в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации мероприятий, указанных в [подпункте "в" пункта 2](#P238) настоящих Правил:

наличие реестра проектов компактной жилищной застройки, рекомендуемый образец которого размещается на официальном сайте (далее - реестр). В реестр в первую очередь включаются проекты компактной жилищной застройки, начатые в предыдущие годы;

наличие заявки в рамках мероприятия по реализации проектов компактной жилищной застройки на предоставление субсидии на очередной финансовый год и плановый период, рекомендуемый образец которой размещается на официальном сайте (далее - заявка на реализацию проектов компактной жилищной застройки);

наличие плана развития жилищной застройки, рекомендуемый образец которого размещен на официальном сайте (далее - план развития жилищной застройки).

6. Документы, подтверждающие соответствие субъекта Российской Федерации критериям отбора, указанным в [пункте 5](#P246) настоящих Правил, представляются органом исполнительной власти в установленном Министерством сельского хозяйства Российской Федерации порядке, в том числе в электронном виде.

7. Общий размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го субъекта Российской Федерации (Ci), определяется по формуле:

Ci = C1i + C2i + C3i,

где:

C1i - расчетный размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го субъекта Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъекта Российской Федерации, возникающих при реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан (далее - субсидия на улучшение жилищных условий граждан);

C2i - расчетный размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го субъекта Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъекта Российской Федерации, возникающих при реализации мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения (далее - субсидия на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения);

C3i - расчетный размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го субъекта Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъекта Российской Федерации, возникающих при реализации мероприятий по реализации проектов компактной жилищной застройки (далее - субсидия на реализацию проектов компактной жилищной застройки).

8. Расчетный размер субсидии на улучшение жилищных условий граждан (C1i) определяется по формуле:



где:

Vминj - минимальный размер субсидии на улучшение жилищных условий граждан, составляющий 1 млн. рублей. В случае если размер потребности в субсидии, предусмотренный заявкой в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, меньше минимального размера субсидии на улучшение жилищных условий граждан, субсидия на улучшение жилищных условий граждан предоставляется в размере, указанном в заявке в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий граждан;

Vфбj - объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период Министерству сельского хозяйства Российской Федерации на предоставление субсидий на цели, указанные в [подпункте "а" пункта 2](#P236) настоящих Правил;

j - количество субъектов Российской Федерации, представивших заявки в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий граждан;

ДНУj - доля участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, включенных в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в i-м субъекте Российской Федерации в общем числе участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан в Российской Федерации, определяемая по данным органов исполнительной власти на очередной финансовый год и плановый период;

Y - предельный уровень софинансирования расходного обязательства i-го субъекта Российской Федерации из федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период (в процентах), определенный в соответствии с пунктом 13(1.1) Правил предоставления субсидий.

9. Размер субсидии на улучшение жилищных условий граждан, определяемый в соответствии с [пунктом 8](#P266) настоящих Правил, уточняется согласно заявкам в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий граждан.

В случае если размер субсидии на улучшение жилищных условий граждан, определяемый в соответствии с [пунктом 8](#P266) настоящих Правил, больше запрашиваемого в заявке в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий граждан размера средств, размер субсидии на улучшение жилищных условий граждан подлежит сокращению до размера средств, указанного в заявке в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий граждан.

Невостребованный объем субсидии перераспределяется между субъектами Российской Федерации, имеющими право на получение субсидий на улучшение жилищных условий граждан в соответствии с настоящими Правилами, пропорционально размеру субсидий на улучшение жилищных условий граждан, определяемому в соответствии с [пунктом 8](#P266) настоящих Правил.

В случае если при формировании проекта федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период субъектом Российской Федерации до 1 августа текущего финансового года в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации представлена информация об отсутствии потребности в субсидии на улучшение жилищных условий граждан в полном объеме или в ее части, невостребованные бюджетные ассигнования на предоставление субсидии на улучшение жилищных условий граждан распределяются между другими субъектами Российской Федерации, имеющими право на получение субсидии на улучшение жилищных условий граждан в соответствии с настоящими Правилами.

10. Расчетный размер субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения (C2i), определяется по формуле:



где:

Vмин - минимальный размер субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, составляющий 1 млн. рублей. В случае если размер потребности в субсидии, предусмотренный заявкой в рамках мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, меньше минимального размера субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, то субсидия на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предоставляется в размере, указанном в заявке в рамках мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения;

Vфбi - объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период Министерству сельского хозяйства Российской Федерации на предоставление субсидий на цели, указанные в [подпункте "б" пункта 2](#P237) настоящих Правил;

i - количество субъектов Российской Федерации, представивших заявки в рамках мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения;

ДНУi - доля участников мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, включенных в сводные списки граждан - получателей жилья по договору найма жилых помещений на соответствующий финансовый год, предусмотренные [абзацем вторым подпункта "б" пункта 5](#P251) настоящих Правил, и (или) перечни штатных единиц, в i-м субъекте Российской Федерации в общем числе участников мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, и (или) штатных единиц в Российской Федерации, определяемая по данным органов исполнительной власти на очередной финансовый год и плановый период.

В случае если i-м субъектом Российской Федерации по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, не достигнуты результаты использования субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, и до первой даты представления отчетности о достижении значений результатов использования субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, указанное нарушение не устранено, размер субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предоставляемой бюджету i-го субъекта Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период (Cскорректированное, отчетное), рассчитывается по формуле:

Cскорректированное, отчетное = C2i x Kir,

где Kir - коэффициент использования субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в отчетном году.

11. Коэффициент использования субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в отчетном году (Kir) рассчитывается по формуле:

Kir = Tir / Sir,

где:

Tir - сумма фактического значения результата использования субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, i-го субъекта Российской Федерации, достигнутого в отчетном году, и половины фактического значения результата использования субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, i-го субъекта Российской Федерации до 1 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения;

Sir - плановое значение результата использования субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, i-го субъекта Российской Федерации, установленное на отчетный финансовый год в соглашении.

Сумма фактического значения результата использования субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, i-го субъекта Российской Федерации, достигнутого в отчетном году, и половины фактического значения результата использования субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, i-го субъекта Российской Федерации до 1 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения (Tir), рассчитывается по формуле:

Tir= Tirj + (Tira x 50%),

где:

Tirj - фактическое значение результата использования субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, i-го субъекта Российской Федерации, достигнутое в отчетном году с учетом сложившегося значения результата на дату представления отчетности о достижении значений результатов использования субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения;

Tira - значение результата использования субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, i-го субъекта Российской Федерации, достигнутое с даты представления отчетности о достижении значений результатов использования субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, по 1 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения.

Невостребованные бюджетные ассигнования в результате применения коэффициента использования субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в отчетном году перераспределяются с учетом предельного уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета пропорционально размеру субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предоставляемой бюджету i-го субъекта Российской Федерации на соответствующий финансовый год, между субъектами Российской Федерации, имеющими право на получение субсидий на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в соответствии с настоящими Правилами, которые по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, или до первой даты представления отчетности о достижении значений результатов использования субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, достигли значений результатов использования субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, и которые в текущем финансовом году до распределения субсидий на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, на очередной финансовый год и плановый период не направили обращение о невозможности достижения значений результатов использования субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения (далее - обращение), в сроки, установленные соглашением.

В случае если i-м субъектом Российской Федерации в текущем финансовом году до распределения субсидий на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, на очередной финансовый год и плановый период в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации направлено обращение в текущем финансовом году в сроки, установленные соглашением, размер субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предоставляемой бюджету i-го субъекта Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период (Cскорректированное, плановое), рассчитывается по формуле.

(Cскорректированное, плановое) = C2i x Kip,

где Kip - коэффициент использования субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в текущем финансовом году.

12. Коэффициент использования субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в текущем финансовом году (Kip) рассчитывается по формуле:

Kip = Tip / Sip,

где:

Tip - значение результата использования субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, i-го субъекта Российской Федерации, которое i-й субъект Российской Федерации планирует достичь в текущем финансовом году в соответствии с направленным обращением;

Sip - плановое значение результата использования субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, i-го субъекта Российской Федерации, установленное на текущий финансовый год в соглашении.

Невостребованные бюджетные ассигнования в результате применения коэффициента использования субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в текущем финансовом году перераспределяются с учетом предельного уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета пропорционально размеру субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предоставляемой бюджету i-го субъекта Российской Федерации на соответствующий финансовый год, между субъектами Российской Федерации, имеющими право на получение субсидий на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в соответствии с настоящими Правилами, которые по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, или до первой даты представления отчетности о достижении значений результатов использования субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, достигли значений результатов использования субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, и которые в текущем финансовом году до распределения субсидий на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период не направили обращение в сроки, установленные соглашением.

При недостижении результатов использования субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в i-м субъекте Российской Федерации одновременно в случаях, указанных в [пункте 11](#P294) настоящих Правил и настоящем пункте, при расчете размера субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предоставляемой бюджету i-го субъекта Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, используется меньшее значение одного из коэффициентов, предусмотренных [пунктом 11](#P294) настоящих Правил и настоящим пунктом.

13. Размер субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, определяемый в соответствии с [пунктами 10](#P280) - [12](#P314) настоящих Правил, уточняется согласно заявкам в рамках мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения. В случае если расчетный размер субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, определяемый в соответствии с [пунктами 10](#P280) - [12](#P314) настоящих Правил, больше запрашиваемого в заявке в рамках мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, размера средств, размер субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, подлежит сокращению до размера средств, указанного в заявке в рамках мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения.

Невостребованный объем субсидии перераспределяется между субъектами Российской Федерации, имеющими право на получение субсидий на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в соответствии с настоящими Правилами с учетом предельного уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета пропорционально размеру субсидий на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, определяемому в соответствии с [пунктом 10](#P280) настоящих Правил.

В случае если при формировании проекта федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период субъектом Российской Федерации до 1 августа текущего финансового года в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации представлена информация об отсутствии потребности в субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в полном объеме или в ее части, невостребованная субсидия на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, распределяется между субъектами Российской Федерации, имеющими право на получение субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в соответствии с настоящими Правилами.

14. Расчетный размер субсидии на реализацию проектов компактной жилищной застройки (C3i) определяется по формуле:



где:

Vминk - минимальный размер субсидии на реализацию проектов компактной жилищной застройки, составляющий 5,5 млн. рублей;

Vфбk - объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период Министерству сельского хозяйства Российской Федерации на предоставление субсидий на цели, указанные в [подпункте "в" пункта 2](#P238) настоящих Правил. В случае если размер потребности в субсидии, указанный в заявке на реализацию проектов компактной жилищной застройки, меньше минимального размера субсидии на реализацию проектов компактной жилищной застройки, субсидия на реализацию проектов компактной жилищной застройки предоставляется в размере, указанном в заявке на реализацию проектов компактной жилищной застройки;

k - количество субъектов Российской Федерации, представивших заявки на реализацию проектов компактной жилищной застройки;

Kk - коэффициент стоимости проектов компактной жилищной застройки, реализуемых в i-м субъекте Российской Федерации.

15. Коэффициент стоимости проектов компактной жилищной застройки, реализуемых в i-м субъекте Российской Федерации (Kk), определяется по формуле:



где:

кп - количество проектов компактной жилищной застройки, реализуемых в соответствующем финансовом году;

CTij - размер затрат на реализацию j-го проекта компактной жилищной застройки в соответствующем финансовом году в пределах общей стоимости j-го проекта компактной жилищной застройки. В отношении субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, применяется повышающий коэффициент 2.

16. Размер субсидии на реализацию проектов компактной жилищной застройки, определяемый в соответствии с [пунктом 14](#P326) настоящих Правил, на соответствующий финансовый год уточняется согласно заявкам на реализацию проектов компактной жилищной застройки.

В соответствии с заявками на реализацию проектов компактной жилищной застройки размер субсидии увеличивается до объема, необходимого для завершения проектов компактной жилищной застройки, начатых в предыдущие годы, за счет перераспределения бюджетных ассигнований между субъектами Российской Федерации в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации.

В случае если при формировании проекта федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период субъектом Российской Федерации до 1 августа текущего финансового года в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации представлена информация об отсутствии частичной или полной потребности в субсидии на реализацию проектов компактной жилищной застройки, невостребованная субсидия на реализацию проектов компактной жилищной застройки распределяется между другими субъектами Российской Федерации, имеющими право на получение субсидии на реализацию проектов компактной жилищной застройки в соответствии с настоящими Правилами.

17. Субъект Российской Федерации вправе увеличить объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение расходных обязательств субъекта Российской Федерации, в целях софинансирования которых бюджету субъекта Российской Федерации предоставляется субсидия, в том числе в целях достижения значения результата использования субсидии, установленного соглашением, что не повлечет возникновения обязательств Российской Федерации по увеличению размера субсидии.

18. Перераспределение бюджетных ассигнований бюджета субъекта Российской Федерации на исполнение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, между направлениями, предусмотренными [пунктом 2](#P235) настоящих Правил, допускается при условии достижения результата использования субсидии, предусмотренного [пунктом 24](#P355) настоящих Правил, и согласования такого распределения Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

19. Субсидия предоставляется на основании соглашения, подготовленного (сформированного) с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами "Электронный бюджет" по типовой форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации.

20. Адресное (пообъектное) распределение субсидий на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, осуществляется в соответствии с методикой детализации мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта) по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, приведенной в [приложении N 3](#P590).

Адресное (пообъектное) распределение субсидий на реализацию проектов компактной жилищной застройки осуществляется в соответствии с методикой детализации мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта) по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку, приведенной в [приложении N 4](#P621).

В целях повышения эффективности использования субсидии на реализацию проектов компактной жилищной застройки в соглашении предусматривается обязательство субъекта Российской Федерации по обеспечению выполнения плана развития жилищной застройки не позднее 5 лет с даты завершения проекта компактной жилищной застройки.

В соглашении могут устанавливаться различные уровни софинансирования расходных обязательств субъекта Российской Федерации из федерального бюджета по каждому отдельному мероприятию по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, и мероприятию по реализации проектов компактной жилищной застройки.

21. Перечисление субсидий осуществляется в установленном порядке на единые счета бюджетов, открытые финансовым органам субъектов Российской Федерации в территориальных органах Федерального казначейства.

22. В случае если субъектом Российской Федерации по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств по достижению значений результатов использования субсидии и по соблюдению графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации, предусмотренных соглашением в соответствии с подпунктами "б(1)" и "в" пункта 10 Правил предоставления субсидий, и до дня представления отчета о достижении значений результатов использования субсидии, указанных в [пункте 24](#P355) настоящих Правил, в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, размер средств, подлежащих возврату из бюджета субъекта Российской Федерации в федеральный бюджет до 1 июня года, следующего за годом предоставления субсидии, рассчитывается в соответствии с пунктами 16 - 19(1) Правил предоставления субсидий.

23. Основания для освобождения субъектов Российской Федерации от применения мер ответственности, предусмотренных [пунктом 22](#P353) настоящих Правил, установлены пунктом 20 Правил предоставления субсидий.

24. Эффективность использования субсидий оценивается ежегодно Министерством сельского хозяйства Российской Федерации на основе достижения значений следующих результатов использования субсидии:

а) осуществлено строительство (приобретение) жилья гражданами, проживающими на сельских территориях или изъявившими желание постоянно проживать на сельских территориях и нуждающимися в улучшении жилищных условий, которым предоставлены социальные выплаты, кв. метров;

б) осуществлено строительство (приобретение) жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, кв. метров;

в) обустроены объектами инженерной инфраструктуры и благоустроены площадки, расположенные на сельских территориях, под компактную жилищную застройку, единиц.

25. До 1 ноября года, предшествующего году предоставления субсидии, органы исполнительной власти разрабатывают и направляют в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации на согласование планы реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, мероприятий по реализации проектов компактной жилищной застройки (далее - планы реализации) по форме, утверждаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации. Министерство сельского хозяйства Российской Федерации рассматривает планы реализации в срок, не превышающий 20 календарных дней со дня их представления.

Планы реализации после их согласования с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации утверждаются субъектами Российской Федерации не позднее даты заключения соглашения.

На основе планов реализации субъектами Российской Федерации формируются отчеты о реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, мероприятий по реализации проектов компактной жилищной застройки. Формы, сроки и порядок представления таких отчетов утверждаются Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Оценка эффективности использования субсидии по результатам 2022 года производится путем сравнения фактически достигнутых значений результатов использования субсидии за соответствующий год со значениями результатов использования субсидии, предусмотренными соглашением.

Начиная с результатов 2023 года оценка эффективности использования субсидии осуществляется в соответствии с порядком, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Российской Федерации. Эффективность использования субсидий оценивается ежеквартально и ежегодно на основании указанных отчетов.

26. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации сведений и соблюдение условий предоставления субсидий возлагается на орган исполнительной власти.

27. Контроль за соблюдением субъектами Российской Федерации условий предоставления субсидий осуществляется Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и уполномоченными органами государственного финансового контроля.

Приложение N 1

к Правилам предоставления

и распределения субсидий

из федерального бюджета бюджетам

субъектов Российской Федерации

на развитие жилищного строительства

на сельских территориях и повышение

уровня благоустройства домовладений

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(ПРИОБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ ГРАЖДАНАМ, ПРОЖИВАЮЩИМ

НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации (далее - граждане), проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее - социальные выплаты).

2. Социальные выплаты гражданам предоставляются за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов.

3. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий.

Социальные выплаты на улучшение жилищных условий на сельских территориях не предоставляются гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. Порядок предоставления социальных выплат

4. Под гражданином понимается физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации. К членам семьи гражданина в целях применения настоящего Положения относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с ним его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

Под агропромышленным комплексом понимается деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей, признанных таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона "О развитии сельского хозяйства", за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также деятельность организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 3 указанного Федерального закона, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и индивидуальных предпринимателей составляет не менее 70 процентов за календарный год.

Под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, выполняющие работы или оказывающие услуги на сельских территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

5. Право на получение социальной выплаты имеет:

а) гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки "Ветеринария и зоотехния" или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях (далее - организации лесного хозяйства). Трудовая или предпринимательская деятельность должны осуществляться гражданином непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат, формируемые в соответствии с [пунктом 24](#P461) настоящего Положения (далее соответственно - участники мероприятий, сводный список). Форма сводного списка утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 15](#P443) настоящего Положения, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном [пунктом 20](#P450) настоящего Положения. Доля собственных и (или) заемных средств (в процентах) в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. В случае если указанная доля установлена в размере менее 30 процентов расчетной стоимости строительства жилья, образовавшаяся разница подлежит компенсации за счет средств регионального (местного) бюджета субъекта Российской Федерации (муниципального образования). В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий" (далее - Правила направления средств материнского капитала). В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества "ДОМ.РФ";

признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий. В целях применения настоящего Положения признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления, а также высшим исполнительным органом г. Севастополя или исполнительным органом г. Севастополя, уполномоченным высшим исполнительным органом г. Севастополя (далее - уполномоченный орган г. Севастополя) по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий;

б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях и при этом:

осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки "Ветеринария и зоотехния" или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр субъекта Российской Федерации) на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки "Ветеринария и зоотехния" или осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 15](#P443) настоящего Положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном [пунктом 20](#P450) настоящего Положения. Доля собственных и (или) заемных средств (в процентах) в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. В случае если указанная доля установлена в размере менее 30 процентов расчетной стоимости строительства жилья, образовавшаяся разница подлежит компенсации из средств регионального (местного) бюджета субъекта Российской Федерации (муниципального образования). В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств материнского капитала. В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества "ДОМ.РФ";

проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

6. Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

В случае несоблюдения гражданином установленного настоящим пунктом условия исполнительный орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации (далее - орган исполнительной власти), вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты.

В случае расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) ранее срока, установленного настоящим пунктом, право гражданина на использование социальной выплаты сохраняется, если гражданин в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере, в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы), или в организациях лесного хозяйства в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении гражданином обязательства, предусмотренного настоящим пунктом.

7. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется в следующей очередности:

а) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

д) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

е) граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

8. В каждой из указанных в [пункте 7](#P413) настоящего Положения групп граждан очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления в соответствии с [пунктом 21](#P451) настоящего Положения с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

а) гражданам, имеющим 3 и более детей;

б) гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. N 717 "О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия", и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты;

в) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств в размере, указанном в [пункте 5](#P397) настоящего Положения.

9. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), может ее использовать:

а) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому (социальная выплата на реконструкцию может быть использована гражданином, указанным в [подпункте "а" пункта 5](#P398) настоящего Положения) на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

б) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

в) на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства).

10. Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах - газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления или уполномоченным органом г. Севастополя.

11. Соответствие жилого помещения указанным в [подпунктах "а"](#P429) и ["б" пункта 10](#P430) настоящего Положения требованиям устанавливается комиссией, созданной на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

12. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации, и (или) займа, привлеченного у юридического лица, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с [пунктом 5](#P397) настоящего Положения и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления или уполномоченным органом г. Севастополя.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

13. Социальная выплата не может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества "ДОМ.РФ".

14. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, не являющимся ценной бумагой, по форме, установленной нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (далее - свидетельство).

Срок действия свидетельства составляет:

один год с даты выдачи, указанной в свидетельстве, - при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;

2 года с даты выдачи, указанной в свидетельстве, - при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.

Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется органом исполнительной власти.

15. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноких граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров - на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах субъекта Российской Федерации, утвержденной органом исполнительной власти на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

16. Орган исполнительной власти вправе дифференцированно устанавливать стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным районам, сельским поселениям, сельским населенным пунктам и рабочим поселкам, а также по строительству и приобретению жилья.

17. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной органом исполнительной власти, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь построенного (приобретенного) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления или уполномоченным органом г. Севастополя, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

18. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, определенная в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с [пунктом 5](#P397) настоящего Положения.

19. Определение размера социальной выплаты производится органом исполнительной власти в отношении гражданина и всех членов его семьи, указанных в заявлении, оформленном в соответствии с [пунктами 15](#P443) - [18](#P447) и [21](#P451) настоящего Положения.

20. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного [пунктом 15](#P443) настоящего Положения размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

21. Гражданин подает в орган местного самоуправления или уполномоченный орган г. Севастополя заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан по форме, установленной нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (далее - заявление). В заявлении указываются сведения о гражданине и всех членах его семьи, претендующих на получение социальной выплаты. Заявление подается с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;

г) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном [пунктом 5](#P397) настоящего Положения, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала. Перечень таких документов, сроки и порядок их представления устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях), или копии документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным [подпунктом "б" пункта 5](#P402) настоящего Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности, за исключением условия о переезде на сельские территории);

е) копии трудовой книжки (копии трудовых договоров), или информации о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью для работающих по трудовым договорам, или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства;

ж) документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях. Перечень таких документов, сроки и порядок их представления устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

22. Копии документов, указанных в [пункте 21](#P451) настоящего Положения, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

23. Органы местного самоуправления или уполномоченный орган г. Севастополя проверяют правильность оформления документов, указанных в [пункте 21](#P451) настоящего Положения, и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период и в сроки, установленные органом исполнительной власти, направляют их в орган исполнительной власти с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в документах, указанных в [пункте 21](#P451) настоящего Положения, органы местного самоуправления или уполномоченный орган г. Севастополя возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

24. Орган исполнительной власти на основании представленных органами местного самоуправления или уполномоченным органом г. Севастополя списков, указанных в [пункте 23](#P460) настоящего Положения, и документов утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводный список на плановый период, а также уведомляет органы местного самоуправления или уполномоченный орган г. Севастополя о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении их в сводные списки.

Орган исполнительный власти вносит изменения в сводный список, утвержденный на очередной финансовый год, с учетом размера субсидии, предусмотренного бюджету субъекта Российской Федерации на очередной финансовый год на мероприятия, указанные в [подпункте "а" пункта 2](#P236) Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, предусмотренных приложением N 3 к государственной программе Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий".

В случае если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю социальной выплаты, в сводный список включается указанный получатель социальной выплаты (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому размеру субсидии. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год этот участник мероприятия включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

Порядок формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий и порядок выдачи свидетельств, а также продления срока их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты) устанавливаются нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

25. Орган исполнительной власти заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

26. Получатель социальной выплаты в срок, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, представляет свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

27. Орган исполнительной власти обязан уведомить получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета.

28. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

а) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

б) на счет эскроу, указанный в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

в) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

29. Указанные в [пункте 28](#P468) настоящего Положения договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в органе исполнительной власти на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

30. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в [пункте 28](#P468) настоящего Положения, кредитная организация направляет в орган исполнительной власти, выдавший свидетельство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате, где он хранится в течение 5 лет.

31. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в порядке и в срок, которые установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В случае реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права собственности средства в размере предоставленной социальной выплаты истребуются у получателя социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Контроль за соблюдением гражданином указанного требования осуществляется органом исполнительной власти.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган исполнительной власти (орган местного самоуправления или уполномоченный орган г. Севастополя) заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств материнского капитала.

Орган исполнительной власти вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

32. Орган исполнительной власти ведет реестры выданных свидетельств и информации о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом) по форме, установленной нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

33. Органы местного самоуправления или уполномоченный орган г. Севастополя вправе на основании соглашений, заключенных с органами исполнительной власти, осуществлять выполнение следующих функций:

а) вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных в установленном порядке органами исполнительной власти;

б) разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;

в) заключение с кредитными организациями соглашений, предусмотренных [пунктом 25](#P465) настоящего Положения, и представление в территориальный орган Федерального казначейства платежных поручений на перечисление социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат в срок, определенный в указанных соглашениях, - в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования;

г) проверка указанных в [пункте 28](#P468) настоящего Положения договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах;

д) ведение реестров выданных свидетельств, содержащих информацию о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом);

е) уведомление получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования.

34. При рождении (усыновлении) у гражданина 1 и более детей субъект Российской Федерации и (или) муниципальные образования вправе осуществлять дополнительное (сверх предусмотренного размера социальной выплаты) выделение средств на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на строительство (приобретение) жилья за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета в порядке и на условиях, которые определяются нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и (или) муниципальными правовыми актами.